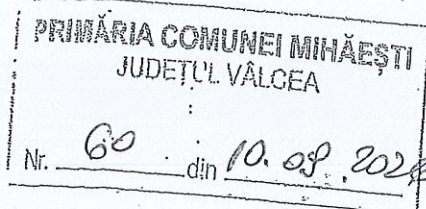


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) MIHAI ROBERT
adresa de comunicare în: localitate BUCUREȘTI, str. București nr. ... bl. ...
SC. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul București, codul
postal ..., e-mail ..., tel. ...
în extravilan, în suprafață de 0,0221 (ha), reprezentând cota parte ..., la prețul
de (*) 7000 (șapte mii) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: SE VÂND ÎMPREUNĂ CU RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr arla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI	0,0221	40027	40027	3	120/2	ARABL	—
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIHAI ROBERT
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

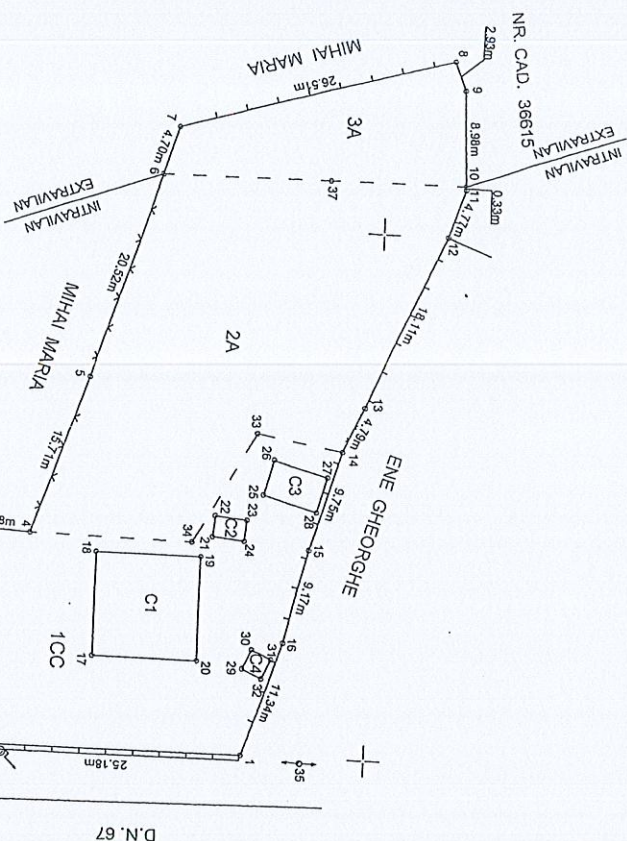
Data 10.09.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI.

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40024	1730	Loc. Gurguara, Punctul "Paceas" Județul Valcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul - Intravilan/Extravilan



438650

438700

398200

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	671	Talia 5, Parcela 120.
2	A	838	Talia 5, Parcela 120/1.
3	A	221	Talia 5, Parcela 120/2.
Total		1730	Imobil înregistrat în planul cadastral (fot) localitate cartă de locuitorii lipsei planului parcular. Terenul este înregistrat cu gard de beton între punctele: 1-2; gard plasa între punctele: 2-3, 4-5, 6-7 și 13-14; gard de lemn între punctele: 7-8, 9-10, 11-12, 13-14 și 15-16-17; neînregistrat între pct.: 9-10-11

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	95	Locuinta (P+1E), construita în anul 1980.
C2	CA	6	Suprafata constructia desfasurata = 197 mp.
C3	CA	18	Pavil (P), construita în anul 1991.
C4	CA	4	Suprafata constructia desfasurata = 6 mp.
C4	CA	18	Farm (P), construita în anul 1982.
C4	CA	18	Suprafata constructia desfasurata = 18 mp.
C4	CA	4	Colei (P), construita în anul 1982.
Total		123	Suprafata constructia desfasurata = 4 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 1730 mp

Executant, NICOLAE GABRIEL PARASCHIV

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii parcelarii cadastrale si corespunderea posesiei cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si pata

DIU
AUTORIZARE
Seria P002-F Nr. 0116
NICOLAE GABRIEL PARASCHIV
CARTOGRAF

86448/25.10.2022
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
MOBILIARĂ VALCEA
COVRESCU ANA-MARIA
CONSILIER CADASTRU

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 60 din 10.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 60 depuse de MIHAEL MIHAIL ROBERT în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>MR. CTS. 36.0K</u>	
2.	<u>MIHAEL MARIU</u>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		


 Primar,
 Barzageanu Constantin
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
 Popa Sabin Constantin
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 10.08.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 12375 din 10.09.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. C.A. - 36.6 AT
MIHAESTI

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 600 din data de 10.09.2026 depusă de

Ionu Mihail Robert, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0221 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40027, nr. carte funciară 40027, nr. tarla 3, nr. parcelă 12/2, categoria de folosință 12/2, la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul P. MIHAESTI Primăriei MIHAESTI, județul Valcea.

Primar,
Barzaeanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin/Constantin

Intocmit,
Baiașu Mirela

Data 10.09.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

