

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA

Nr. 61 din 21.09.2020

Subsemnatul/Subsemnata MIRY GABRIEL
 adresa de comunicare în: localitatea Mihail, CNP
 și, sc., et., ap., județul/sectorul Mureș, bl.
 poștal e-mail tel.
 în extravilan, în suprafață de 0,0340 (ha), reprezentând cota parte
 de (*) 2000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: VENZĂ ÎNTR-UN CĂMIN, CE
Date privind identificarea terenului: RETRUC PROIECTAT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) totală (*)	Cota-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihailov str. 7	90390	—	40872	40872	3	24/10/2 24/10/3	AGRIC	—
Verificat primărie ⁴⁾		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în zonele agricole protejate.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

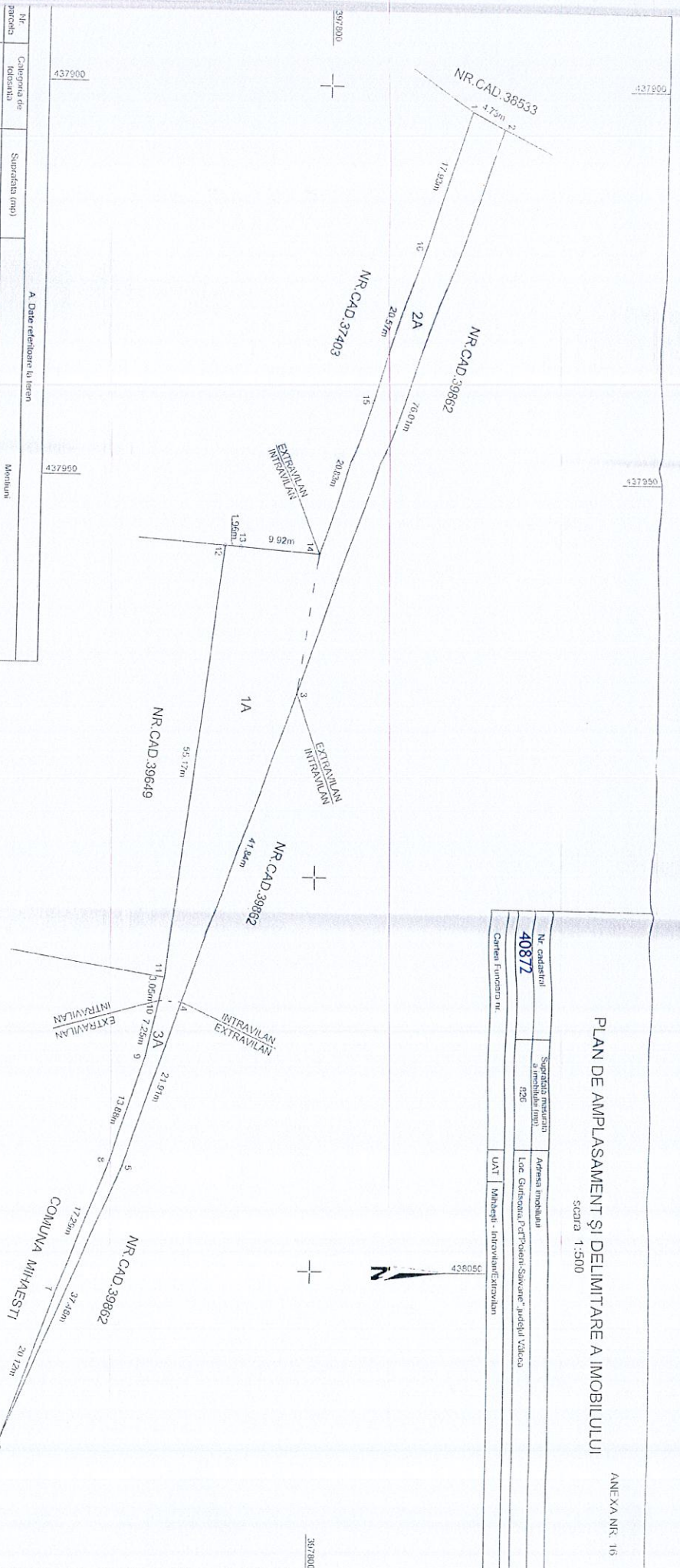
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
MUTU GABRIELA
(numele și prenumele în clar)

✓ L.S
Data 21.09.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Nr. cadastral	Suprafata terenului si imobilelor imp.	Adresa imobilului
40872	1226	Loc. Gârbova, Pt. "Pentru Salavre" Județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul - Intrebari/Extindere



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)
1	A	488(terazații)
2	A	261(vegetații)
3	A	75(vegetații)
Total		826

Suprafața totală măsurată a imobilului = 826 m²

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Aut. Științ. RO. VI - F. Nr. 0116.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestor cu realitatea din teren

Continuăm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciara

Semaphore
9803/07.02.2025

Semnat digital de
Elisabeta-Bianca Marinescu
Consilier cadastru

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. <u>61</u> din <u>21.09.2023</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 61..... depuse de MUR GABRIELA calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>NR CAD. 38862, NR CAD. 38649, NR CAD. 37403</u>	
2.	<u>NR CAD. 38533, COMUNA MIHAESTI</u>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

/ Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

/ Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 20.09.2026.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 12901 din 21.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... NR. CM. 38862, NR. CAS. 38649, NR. CAS. 37403, NR. CAS. 32533, COMUNA MIHAESTI

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 61 din data de 21.09.2026 depusă de

MURU GABRIELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0340 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 4082

carte funciară 60822, nr. tarla 3, nr. parcelă 2014/3, categoria de folosință

1214/3, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRIEI MIHAESTI

/ Primar,

Barzadeanu Constantin

/ Secretar General,

Popa Sabina Constantin

Int

Baias

Data 21.09.2026.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

