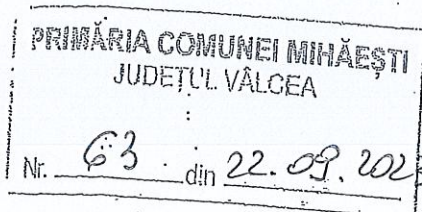


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ¹ VĂCARU RADU-PETRE
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5388 (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) 44.000 (patruzeci și patru mii) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ² sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³ (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr parclă/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI/VÂLCEA	0,5388	—	41281	29	677	ARABIL	—
Verificat primărie ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, VĂCARU RADU-PETRE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

VĂCARU ELENA-ANCUȚA

L.S

Data 22.09.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

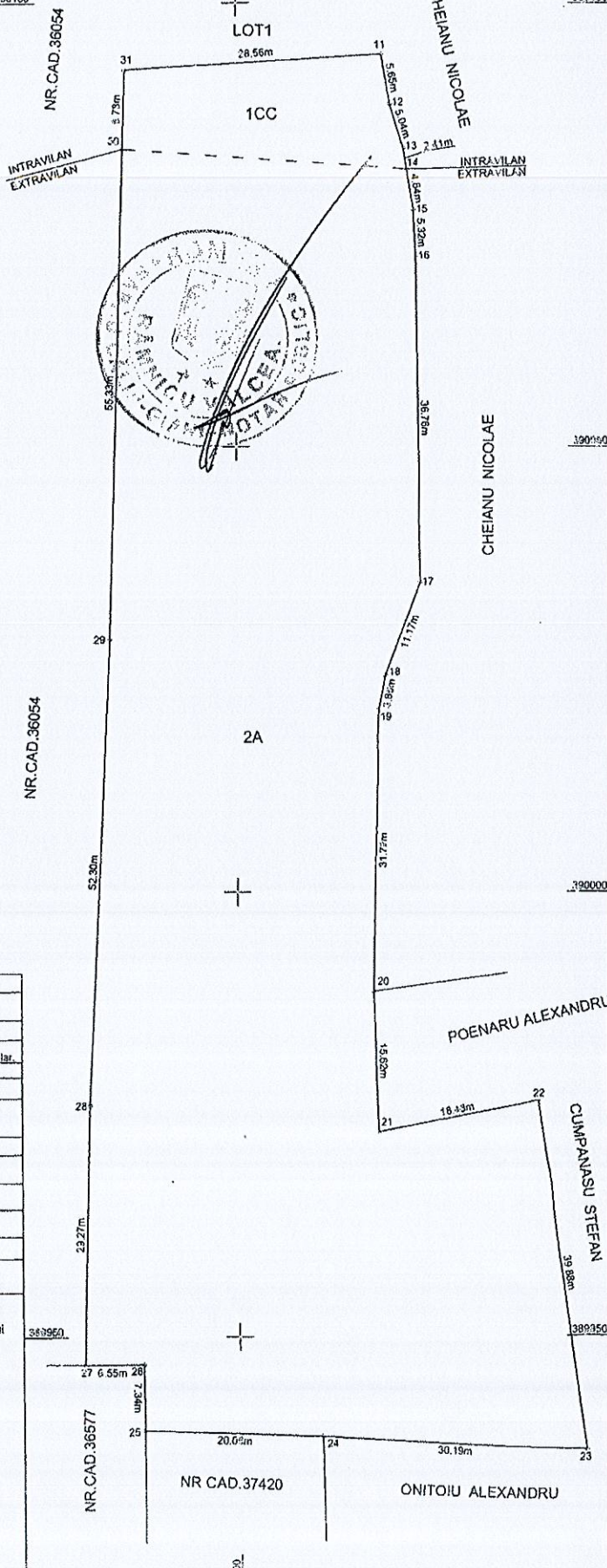
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

ANEXA NR. 16

nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41281	5711	Loc. Magura, Pct. "Acasa", județul Vâlcea.
Cartea Funciara nr.	UAT	Mihaesii - intravilan/extravilan

390100

440650



0050

0090

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	323 (intravilan)	Taria nr. 29, Parcela nr. 676
2	A	538 (extravilan)	Taria nr. 29, Parcela nr. 677
Total			5711
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5711mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Aut. Seria RO - VL - F Nr. 0116.
CATEGORIA B.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara

Semnatura

71553/22.06.2026

Semnata digital de
Elisabeta-Blanca Marinescu
Consilier cadastral

Nicolae-Gabriel Paraschiv
Semnat digital de
Nicolae-Gabriel Paraschiv
Data: 2026.06.22
11:02:53 +03'00'

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 63 din 22.09.2020 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 63 depuse de *VALCEA FARMACIA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>CETESCU NICOLAE, POENARU ALEXANDRU</i>	
2.	<i>CUMPARATII SIETAN, ONITOIU FLORENTIN</i>	
3.	<i>NR CAS. 34420, NR CAS. 36577</i>	
4.	<i>NR CAS. 36054</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.09.2020.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 12962 din 22.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

CHESTILU NICOLAE, POENARU MEXANDRU, CÎMPANATU DEON
ONTOIU MEXANDRU, NR CÎS 39920, NR CÎS 36572,
NR CÎS 36059

....., CNP/CIF (*), nr. de

înregistrare (**), în calitate de, având

domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str.

..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 63 din data de 22.09.2026, depusă de

....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,5388 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 91281, nr.

carte funciară 41281, nr. tarla 29, nr. parcelă 672, categoria de folosință

..... la prețul de 46.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei

MIHAESTI, județul VALCEA

Primar,

Barzagea Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasarel

Data 22.09.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

